

Checkliste zur Entscheidungsfindung: Sanieren oder Verkaufen?

1. Zustand des Hauses:

- Sind größere Reparaturen erforderlich?
- Wie alt sind Dach, Fenster und Heizungsanlage?
- Gibt es sichtbare Schäden oder Abnutzungen?

2. Finanzielle Überlegungen:

- Was sind die geschätzten Kosten für eine umfassende Sanierung?
- Wie hoch ist der aktuelle Marktwert der Immobilie?
- Gibt es verfügbare Fördermittel oder Zuschüsse für Sanierungsmaßnahmen?

3. Langfristige Pläne:

- Möchten Sie langfristig in dem Haus wohnen bleiben?
- Planen Sie, das Haus an die nächste Generation weiterzugeben?

4. Persönliche Bindung:

- Haben Sie eine starke emotionale Bindung zu dem Haus?
- Wären Sie bereit, sich von der Immobilie zu trennen?

5. Marktbedingungen:

- Wie ist die aktuelle Nachfrage nach Immobilien in Ihrer Gegend?
- Sind die Immobilienpreise in Ihrer Region stabil oder steigend?

6. Energieeffizienz und Nachhaltigkeit:

- Wie energieeffizient ist Ihr Haus aktuell?

- Welche Maßnahmen könnten die Energieeffizienz verbessern?

7. Rechtliche Aspekte:

- Gibt es Auflagen oder Vorschriften, die bei einer Sanierung beachtet werden müssen?
- Sind alle notwendigen Genehmigungen vorhanden?